|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮДиректор Департамента экономического развития, предпринимательства и торговлиАдминистрации города Кургана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_У.С. Иванова |

**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение елочного базара - 1, на электронной торговой площадке (АО «Сбербанк - АСТ») в сети «Интернет»:** [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru/)

1. Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Курганской городской Думы от 26.11.2014 г. №214 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана», постановлением Администрации города Кургана от 13.08.2020г. №4697 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана на 2021-2026 годы».

2. Инициатор проведения аукциона: Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана.

Место нахождения: 640002, Курганская область, г. Курган, пл. Ленина, д. 1.

Почтовый адрес: 640002, Курганская область, г. Курган, пл. Ленина, д. 1.

Адрес электронной почты: torq@kurqan-city.ru.

Контактный телефон: 8 (3522) 42-84-83, факс 42-84-83 доб.806.

Контактное лицо: Малоземова Елена Николаевна.

3. Организатор аукциона: Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана (далее - Организатор аукциона).

4. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться Аукцион: http://utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу:
https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу:
https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки
размещена по адресу: https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

5. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение елочного базара (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана на 2021-2026 годы, утвержденной постановлением Администрации города Кургана от 13.08.2020г. №4697), (далее-Договор).

 Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адресный ориентир торгового места** | **Номер в схеме НТО** | **Вид объекта** | **Специализация торгового объекта** | **Площадь, кв.м.** | **Срок действия договора** |
| 1 | 1 Мая, в районе здания № 10 | 256 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 50  | 15.12 - 31.12 |
| 2 | 1 Мая, в районе здания № 10 | 256 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 50  | 15.12 - 31.12 |
| 3 | 2 микрорайон, в районе здания № 9 | 257 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя |  50  | 15.12 - 31.12 |
| 4 | 3 микрорайон, в районе здания № 1 | 258 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя |  60  | 15.12 - 31.12 |
| 5 | 5 микрорайон, в районе здания № 1 | 259 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя |  50  | 15.12 - 31.12 |
| 6 | 5 микрорайон, в районе здания № 1 | 259 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 50  | 15.12 - 31.12 |
| 7 | 6 микрорайон, в районе здания № 3А | 260 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 50  | 15.12 - 31.12 |
| 8 | 6 микрорайон, в районе здания № 26 | 261 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 50  | 15.12 - 31.12 |
| 9 | Бульвар Солнечный, в районе здания №9 | 262 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя |  30  | 15.12 - 31.12 |
| 10 | Бурова-Петрова, в районе здания № 60 | 263 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 60  | 15.12 - 31.12 |
| 11 | Бурова-Петрова, в районе здания № 60 | 263 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 60  | 15.12 - 31.12 |
| 12 | Гагарина, в районе здания № 20 | 264 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 60  | 15.12 - 31.12 |
| 13 | К. Мяготина, в районе здания № 97А | 265 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 30  | 15.12 - 31.12 |

6. Начальная (минимальная) цена права заключения Договора определена в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены права заключения договора на размещение нестационарного объекта уличной торговли, утвержденной постановлением Администрации города Кургана от 30.07.2021г. № 5419 (приложение 1). Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адресный ориентир торгового места** | **Начальная (минимальная) цена, руб.** | **Задаток** | **Шаг аукциона****(5%)** |
| 1 | 1 Мая, в районе здания № 10 | 19194,00 | 25000,00 | 959,7 |
| 2 | 1 Мая, в районе здания № 10 | 19194,00 | 25000,00 | 959,7 |
| 3 | 2 микрорайон, в районе здания № 9 | 9597,00 | 25000,00 | 479,85 |
| 4 | 3 микрорайон, в районе здания № 1 | 11516,00 | 25000,00 | 575,80 |
| 5 | 5 микрорайон, в районе здания № 1 | 9597,00 | 25000,00 | 479,85 |
| 6 | 5 микрорайон, в районе здания № 1 | 9597,00 | 25000,00 | 479,85 |
| 7 | 6 микрорайон, в районе здания № 3А | 9597,00 | 25000,00 | 479,85 |
| 8 | 6 микрорайон, в районе здания № 26 | 9597,00 | 25000,00 | 479,85 |
| 9 | Бульвар Солнечный, в районе здания № 9 | 5758,00 | 25000,00 | 287,9 |
| 10 | Бурова-Петрова, в районе здания № 60 | 12832,00 | 25000,00 | 641,60 |
| 11 | Бурова-Петрова, в районе здания № 60 | 12832,00 | 25000,00 | 641,60 |
| 12 | Гагарина, в районе здания № 20 | 9871,00 | 25000,00 | 493,55 |
| 13 | К. Мяготина, в районе здания № 97А | 11516,00 | 25000,00 | 575,80 |

 7. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на реквизиты Оператора <https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742>.

8. Для участия в аукционе претендент регистрируется на электронной площадке в установленном порядке. До подачи заявки на участие в аукционе (далее - Заявка), претенденты осуществляют перечисление суммы задатка на участие аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

9. Порядок возврата задатка:

- оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции формирует **поручение Оператору**:

- о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона после заключения Договора на указанные в поручении банковские реквизиты;

- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, после заключения Договора с победителем аукциона;

- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, в случае уклонения от заключения Договора победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

10. Организатор аукциона не менее чем через три рабочих дня со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона Договор.

Договор с победителем аукциона заключается Организатором аукциона не менее чем через три рабочих дня с даты подписания протокола итогов аукциона, либо протокола рассмотрения Заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента.

Победитель или единственный участник аукциона обязан в течении трех рабочих дней после получения подписать и вернуть один экземпляр Договора Организатору аукциона.

11. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения подлежат официальному опубликованию Организатором аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня официального опубликования внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее пятнадцати дней.

12. Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору аукциона не позднее пяти рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит размещению Организатором аукциона на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия указанного решения. Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам. Организатор аукциона формирует поручение Оператору о возврате претендентам задатков. Оператор в течении пяти дней с даты принятия решения об отказе о проведения аукциона возвращает претендентам задатки.

14. Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Сроки, время подачи заявок на участие в аукционе,**

**проведения и подведения итогов аукциона**

(Указанное в настоящем Извещении о проведении аукциона время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении о проведении аукциона принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

12. Начало приема заявок на участие в аукционе – **27.10.2021** года в **00:00** (время МСК).

13. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **24.11.2021** года в **23:59** (время МСК).

14. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе – **25.11.2021** года(не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе).

15. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **26.11.2021** года в **09:00** (время МСК).

16. Подведение итогов аукциона – **29.11.2021** года в **15:00** (время МСК).

17. Документация для участия в аукционе предоставляется бесплатно на электронной площадке (http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Аукцион на право заключения договора на размещение елочного базара - 1**

1. Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Курганской городской Думы от 26.11.2014 г. №214 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана», постановлением Администрации города Кургана от 13.08.2020г. №4697 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана на 2021-2026 годы».

2. Инициатор проведения аукциона: Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана.

Место нахождения: 640002, Курганская область, г. Курган, пл. Ленина, д. 1.

Почтовый адрес: 640002, Курганская область, г. Курган, пл. Ленина, д. 1.

Адрес электронной почты: torq@kurqan-city.ru.

Контактный телефон: 8 (3522) 42-84-83, факс 42-84-83 доб.806.

Контактное лицо: Малоземова Елена Николаевна.

3. Организатор аукциона: Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана (далее - Организатор аукциона).

4. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться Аукцион: http://utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу:
https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу:
https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки
размещена по адресу: https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

5. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение елочного базара (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана на 2021-2026 годы, утвержденной постановлением Администрации города Кургана от 13.08.2020г. №4697), (далее - Договор).

 Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адресный ориентир торгового места** | **Номер в схеме НТО** | **Вид объекта** | **Специализация торгового объекта** | **Площадь, кв.м.** | **Срок действия договора** |
| 1 | 1 Мая, в районе здания №10 | 256 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 50  | 15.12 - 31.12 |
| 2 | 1 Мая, в районе здания №10 | 256 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 50  | 15.12 - 31.12 |
| 3 | 2 микрорайон, в районе здания №9 | 257 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя |  50  | 15.12 - 31.12 |
| 4 | 3 микрорайон, в районе здания №1 | 258 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя |  60  | 15.12 - 31.12 |
| 5 | 5 микрорайон, в районе здания №1 | 259 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя |  50  | 15.12 - 31.12 |
| 6 | 5 микрорайон, в районе здания №1 | 259 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 50  | 15.12 - 31.12 |
| 7 | 6 микрорайон, в районе здания №3А | 260 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 50  | 15.12 - 31.12 |
| 8 | 6 микрорайон, в районе здания №26 | 261 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 50  | 15.12 - 31.12 |
| 9 | Бульвар Солнечный, в районе здания №9 | 262 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя |  30  | 15.12 - 31.12 |
| 10 | Бурова-Петрова, в районе здания № 60 | 263 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 60  | 15.12 - 31.12 |
| 11 | Бурова-Петрова, в районе здания №60 | 263 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 60  | 15.12 - 31.12 |
| 12 | Гагарина, в районе здания №20 | 264 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 60  | 15.12 - 31.12 |
| 13 | К. Мяготина, в районе здания №97А | 265 | елочный базар | Ель, сосна новогодняя | 30  | 15.12 - 31.12 |

6. Начальная (минимальная) цена права заключения Договора определена в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены права заключения договора на размещение нестационарного объекта уличной торговли, утвержденной постановлением Администрации города Кургана от 30.07.2021г. № 5419 (приложение 1). Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адресный ориентир торгового места** | **Начальная (минимальная) цена, руб.** | **Задаток** | **Шаг аукциона****(5%)** |
| 1 | 1 Мая, в районе здания №10 | 19194,00 | 25000,00 | 959,7 |
| 2 | 1 Мая, в районе здания №10 | 19194,00 | 25000,00 | 959,7 |
| 3 | 2 микрорайон, в районе здания №9 | 9597,00 | 25000,00 | 479,85 |
| 4 | 3 микрорайон, в районе здания №1 | 11516,00 | 25000,00 | 575,80 |
| 5 | 5 микрорайон, в районе здания №1 | 9597,00 | 25000,00 | 479,85 |
| 6 | 5 микрорайон, в районе здания №1 | 9597,00 | 25000,00 | 479,85 |
| 7 | 6 микрорайон, в районе здания №3А | 9597,00 | 25000,00 | 479,85 |
| 8 | 6 микрорайон, в районе здания №26 | 9597,00 | 25000,00 | 479,85 |
| 9 | Бульвар Солнечный, в районе здания №9 | 5758,00 | 25000,00 | 287,9 |
| 10 | Бурова-Петрова, в районе здания № 60 | 12832,00 | 25000,00 | 641,60 |
| 11 | Бурова-Петрова, в районе здания №60 | 12832,00 | 25000,00 | 641,60 |
| 12 | Гагарина, в районе здания №20 | 9871,00 | 25000,00 | 493,55 |
| 13 | К. Мяготина, в районе здания №97А | 11516,00 | 25000,00 | 575,80 |

 7. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на реквизиты Оператора <https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742>.

 **Разъяснение аукционной документации**

8. Любой претендент вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к Организатору аукциона с использованием средств электронной площадки.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Основные термины и определения**

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

**Аукционная документация -** комплект документов, разрабатываемый Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания Договора.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Организатором аукциона для проведения аукциона.

**Единственный участник** – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная Заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке: Организатор аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Заявка на участие в аукционе –** является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленной документацией об аукционе.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – право заключения Договора, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (Аукциона).

**Организатор аукциона -** Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана.

 **Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка), обеспечивающее проведение аукционов в соответствии с законодательством РФ.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Предмет аукциона –** право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**Претендент** - юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектами торговли и подавшие заявку на участие в аукционе.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Участник, сделавший предпоследнее предложение** **о цене аукциона** - участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

**Участник аукциона** – претендент, допущенный к участию в аукционе.

**«Шаг аукциона»** - величина повышения начальной (минимальной) цены права заключения Договора, указывается в аукционной документации и устанавливается в размере не менее 5% от начальной (минимальной) цены права заключения Договора;

**Электронный аукцион** – под аукционом в электронной форме на право заключения Договора понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения Договора, проведение которого обеспечивается Оператором на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образец документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры Аукциона.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

9. Для обеспечения доступа к участию в аукционе претенденту необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

10. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

11. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки (вкладка «Информация»/ Регламент работы ЭТП - <https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742>.

 **Сроки, время подачи заявок на участие в аукционе,**

**проведения и подведения итогов аукциона**

(Указанное в настоящем Извещении о проведении аукциона время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении о проведении аукциона принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

12. Начало приема заявок на участие в аукционе – **27.10.2021** года в **00:00** (время МСК).

13. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **24.11.2021** года в **23:59** (время МСК).

14. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе – **25.11.2021** года(не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе).

15. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **26.11.2021** года в **09:00** (время МСК).

16. Подведение итогов аукциона – **29.11.2021** года в **15:00** (время МСК).

17. Документация для участия в аукционе предоставляется бесплатно на электронной площадке (http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток)**

 18. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на реквизиты Оператора <https://www.sberbank-ast.ru/Page.aspx?cid=2742>.

19. Для участия в аукционе претендент регистрируется на электронной площадке в установленном порядке. До подачи заявки на участие в аукционе (далее - Заявка), претенденты осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

20. Задаток подлежит возврату:

- участникам аукциона в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона в течение пяти рабочих дней со дня опубликования извещения об отказе от проведения аукциона;

- претенденту при отзыве Заявки до даты рассмотрения Заявок на участие в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве Заявки;

- участнику аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, в течение десяти рабочих дней с даты заключения Договора с победителем аукциона;

- участникам аукциона в течение десяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

21. Порядок возврата задатка:

- оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона.

22. Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции формирует **поручение Оператору**:

- о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона после заключения Договора на указанные в поручении банковские реквизиты;

- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, после заключения Договора с победителем аукциона;

- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, в случае уклонения от заключения Договора победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

23. Сумма внесенного задатка победителю, равно как и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, и с которым подлежит заключению Договор, либо участнику аукциона, признанному единственным участником аукциона, и участнику, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет платежей по Договору.

24. Задаток не подлежит возврату:

- победителю аукциона при уклонении или отказе от заключения Договора;

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, при уклонении или отказе от заключения Договора;

- лицу, признанному единственным участником аукциона, при уклонении или отказе от заключения Договора;

- участнику, подавшему единственную Заявку на участие в аукционе, при уклонении или отказе от заключения Договора.

**Требования к содержанию и составу Заявки на участие в аукционе,**

**инструкция по ее заполнению**

25. Подача Заявки (по форме приложения 3) осуществляется претендентом, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

26. Претендент вправе подать только одну Заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

27. Претендент вправе подать Заявку в любое время в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона и установленные аукционной документацией.

28. Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете претендента аукциона денежных средств в размере не менее чем размер задатка для участия в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией.

29. Заявка направляется претендентом оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (по форме приложения 3).

30. Претендент заполняет электронную форму Заявки, прикладывает предусмотренные аукционной документацией файлы документов.

 Документы и сведения из регистрационных данных претендента на электронной площадке, актуальные на дату и время окончания приема Заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору аукциона после окончания приема Заявок.

31. К «Заявке на участие в электронном аукционе на право заключения договора на размещение елочного базара» (по форме приложения 3) в поле «Требуемые документы» претенденты прикладывают «Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджет города Кургана за предыдущий календарный год» (по форме приложения 4).

32. Заявка не может быть принята Оператором в случае:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи претендентом второй Заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее Заявка этим претендентом не отозвана;

- подачи Заявки по истечении срока подачи Заявок, установленного аукционной документацией;

- некорректного заполнения формы Заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

33. В случае успешного принятия Заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации Заявки.

**Порядок и срок изменения, отзыва Заявки на участие в аукционе**

34. До окончания срока подачи Заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение Заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Претендент вправе отозвать принятую Оператором Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Изменение Заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой Заявки.

35. Со дня регистрации отзыва Заявки, Оператор прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента в размере суммы задатка на участие в аукционе.

**Порядок рассмотрения Заявок**

36. Прием Заявок прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день, предшествующий дню рассмотрения Заявок.

37. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным Заявкам.

38. В целях проведения отбора заявителей Организатор аукциона создает комиссию по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кургана (далее – Комиссия), состав которой утверждается Постановлением Администрации города Кургана.

39. Срок рассмотрения Заявок Комиссией на участие в аукционе не может превышать трех рабочих дней с даты окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе.

40. По результатам рассмотрения Заявок Комиссия принимает решение о допуске претендентов аукциона к участию в аукционе или об отказе
в допуске к участию в аукционе.

41. Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается Комиссией в случае, если:

- Заявка и документы, прилагаемые претендентом к Заявке, не соответствуют требованиям, установленными аукционной документацией;

- претендентом не предоставлены документы установленные п. 25 и п. 31 аукционной документации;

 - подписания Заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- наличие решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

- наличие задолженности по обязательным платежам в бюджет города Кургана за предыдущий календарный год.

Отказ в допуске претендента к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

42. В случае выявления недостоверности сведений, указанных в Заявке претендента, ранее допущенного к участию в аукционе, указанный претендент может быть решением Комиссии отстранен от участия в аукционе на любом этапе его проведения вплоть до даты подписания Договора.

43. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, такой аукцион признается несостоявшимся.

44. В случае если документацией об электронном Аукционе предусмотрено два и более лота, такой Аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота:

- по которому принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе относительно всех претендентов, подавших заявки на участие в Аукционе;

- по которому принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона относительно только одного претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе;

- на который подана единственная Заявка;

- на который не подана ни одна Заявка.

45. Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в течение трех рабочих дней со дня начала рассмотрения Заявок.

Протокол должен содержать решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка проведения торгов на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кургана, утвержденного Постановлением Администрации города Кургана от 18.12.2020 г. № 7675, которым не соответствует претендент, положений аукционной документации, которым не соответствует его Заявка на участие в аукционе, положений такой Заявки, не соответствующих требованиям аукционной документации.

46. Указанный протокол в срок не позднее одного дня с даты подписания направляется Организатором аукциона Оператору электронной площадки и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/), официальном сайте муниципального образования города Кургана по адресу [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru/).

47. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения Заявок на участие в аукционе направляет в личный кабинет претендента уведомление о признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

**Порядок проведения аукциона**

48. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками такого аукциона.

49. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом Оператора.

50. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

51. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (таблица 2 аукционной документации).

52. На основании предложений цены участников аукциона, в ходе проведения аукционных торгов, предоставляется возможность увеличения текущей цены на величину кратную шагу аукциона.

53. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

54. В случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

55. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств торговой секции завершается.

56. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

57. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника аукциона, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона».

58. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену электронного аукциона.

59. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не принял участие ни один из участников аукциона, либо в случае, если по окончании аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

60. Оператор в течение одного часа после размещения Журнала хода торгов открывает Организатору аукциона доступ к протоколу о результатах аукциона, содержащему сведения о победителе аукциона.

61. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

По каждому лоту составляется отдельный протокол аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

62. Протокол аукциона содержит сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках аукциона, начальной (минимальной) цене права заключения Договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене права заключения Договора, наименовании (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене права заключения Договора.

63. Указанный протокол направляется Организатором оператору электронной площадки и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/), официальном сайте муниципального образования города Кургана по адресу www.kurgan-city.ru в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

64. Оператор в течение одного часа с момента размещения протокола аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона уведомление с протоколом аукциона, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене права заключения Договора и победителе аукциона

65. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендента аукциона на площадке после подписания электронной подписью Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение.

66. В случае если аукцион признан несостоявшимся и Договор не заключен с единственным участником аукциона, а также с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора, или когда Договор не заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, и с которым Договор подлежит заключению, либо ни один из участников аукциона не выразил намерение приобрести право на заключение Договора по предложенной цене, Организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае объявления о проведении повторного аукциона Организатор вправе изменить условия аукциона.

**Внесение изменений в извещение о проведении аукциона**

**и аукционную документацию**

67. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи Заявок на участие в аукционе.

68. Изменения размещаются на официальном сайте Организатора аукциона и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

69. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке, официальном сайте Организатора аукциона изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, до даты окончания подачи Заявок на участие в аукционе было не менее 15 дней.

70. При этом Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, размещенными надлежащим образом.

**Отмена аукциона**

71. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе.

72. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона и в открытой части электронной площадки в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам. Организатор аукциона дает поручение Оператору о разблокировании задатков претендентов в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 **Порядок и срок заключения Договора**

73. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

74. Проект Договора является частью аукционной документации и представлен в Приложении 2 к настоящей аукционной документации.

75. Договор с победителем аукциона заключается Организатором аукциона не менее чем через три рабочих дня с даты подписания протокола итогов аукциона, либо протокола рассмотрения Заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента.

Победитель или участник аукциона подавший единственную Заявку обязан в течении трех рабочих дней после получения подписать и вернуть один экземпляр Договора Организатору аукциона.

76. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет платежей по Договору в следующих случаях:

 - победителю аукциона;

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора и с которым подлежит заключению Договор;

- лицу, признанному единственным участником аукциона;

- участнику, подавшему единственную Заявку на участие в аукционе.

77. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, с лицом, подавшим единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона заключает Договор на условиях и по цене не менее начальной (минимальной) цены Договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

78. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора. Договор подлежит заключению с таким участником аукциона не позднее трех рабочих дней со дня официального опубликования протокола об отказе победителя аукциона от заключения Договора.

При этом заключение Договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, является обязательным.

Протокол об отказе победителя аукциона от заключения Договора направляется Организатором оператору электронной площадки и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/), официальном сайте муниципального образования города Кургана по адресу www.kurgan-city.ru в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

 79. В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения Договора Организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся и вправе объявить повторный аукцион.

 80. В случае, если победитель аукциона не подписал договор на размещение нестационарного торгового объекта в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией и протоколом, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

81. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

82. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

83. На электронной площадке Организатор аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки формирует сведения о заключении Договора, либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения Договора.

84. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона, либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации участника аукциона;

 - принятия арбитражным судом решения о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- наличие задолженности по обязательным платежам в бюджет города Кургана за предыдущий календарный год;

- предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к Заявке на участие в аукционе.

85. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона, либо с единственным участником аукциона, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления указанных выше фактов и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения Договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

 86. Протокол направляется Организатором аукциона Оператору и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/), официальном сайте муниципального образования города Кургана по адресу www.kurgan-city.ru в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

 87. В случае отказа Организатора аукциона от заключения Договора с победителем аукциона ввиду установления фактов, предусмотренных п. 84 аукционной документации, Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора.

**Заключительные положения**

88. Действия участника аукциона (победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, участника аукциона, подавшего единственную заявку, отвечающую требованиям аукционной документации, единственного участника аукциона) по невозвращению подписанных экземпляров Договора в срок, установленный в извещении о проведении аукциона и (или) аукционной документацией, рассматриваются как отказ от заключения Договора. Действия участника аукциона по возвращению подписанных экземпляров Договора с протоколом разногласий в срок, установленный извещением о проведении аукциона и (или) аукционной документацией, рассматриваются как уклонение от заключения Договора.

89. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, Организатор акуциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения Договора.

90. Заключение Договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, от заключения Договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

91. В случае уклонения участника аукциона, подавшего единственную Заявку, отвечающую требованиям аукционной документации, единственного участника от заключения Договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

92. Победитель аукциона, с которым будет заключен Договор, должен произвести оплату цены права заключения Договора, предложенной им по результатам аукциона, в течение десяти рабочих дней после подписания Договора за исключением суммы задатка, внесенного для участия в аукционе.

93. Участник аукциона, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, а также участник аукциона, признанный единственным участником аукциона, производит оплату цены права заключения Договора в размере начальной минимальной цены заключения Договора за исключением суммы задатка в течение десяти рабочих дней после подписания Договора.

Приложение 1

 к аукционной документации

**Методика определения начальной (минимальной) цены права заключения**

**Договора на размещение нестационарного объекта уличной торговли**

Начальная (минимальная) цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в виде аукциона в электронной форме, определяется по формуле:

Цмин =Ст х S х П, где:

Цмин - начальная (минимальная) Цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в виде аукциона в электронной форме, рублей;

Ст - базовая ставка арендной платы за объекты недвижимости муниципальной казны, в которых осуществляется торговая деятельность, в зависимости от места расположения на территории города, в 2021 году (за 1 кв м. в месяц), рублей;

S - площадь торгового места для размещения нестационарного объекта уличной торговли;

П - период размещения нестационарного объекта уличной торговли, установленный в соответствии с п. 11 главы I приложения к постановлению Администрации города Кургана от 26.02.2021 г. № 1003 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных объектов уличной торговли и летних кафе на территории города Кургана».

Приложение 2

к аукционной документации

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на размещение елочного базара

г. Курган «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице директора Департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного решением Курганской городской Думы от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субъект торговли», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на размещение елочного базара (далее -Договор) о нижеследующем:

**Раздел 1. Предмет и срок действия Договора**

 1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана, утвержденной постановлением Администрации города Кургана от 13.08.2020г. № 4697 на основании протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. электронного аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Департамент предоставляет Субъекту торговли право на размещение елочного базара, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. согласно ситуационному плану (приложение 1 к настоящему договору).

 2. Передача или уступка прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам запрещена.

 3. Срок действия настоящего Договора: с « ­­­­­­­\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_2021г.

 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения.

**Раздел 2. Платежи по Договору**

4. Размер платы по Договору, указанный в пункте 4 раздела 1 настоящего Договора, устанавливается равным цене права заключения настоящего Договора, определенной протоколом № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. электронного аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер платы по Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

5. Задаток в размере 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей, перечисленный Субъектом торговли для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты цены права заключения настоящего Договора.

6. Разница между суммой задатка, внесенного Субъектом торговли для участия в аукционе, и ценой права заключения Договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей возвращается Департаментом в течение семи рабочих дней после подписания Договора на счет Субъекта торговли, указанный в заявке на участие в электронном аукционе.

7. Оплата цены права заключения Договора производится Субъектом торговли в течение десяти рабочих дней после подписания Договора по следующим реквизитам: УФК по Курганской области (Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана) ИНН 4501161542, КПП 450101001, р/с 03100643000000014300 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ// УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, ОКТМО 37701000, КБК 96211109080040000120.

8. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Субъекта торговли, а также досрочного расторжения по инициативе Департамента в случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 9 раздела 3 настоящего Договора, денежные средства, внесенные в качестве оплаты цены права заключения настоящего Договора, возврату не подлежат.

**Раздел 3. Права и обязанности Департамента**

9. Департамент имеет право:

1) на беспрепятственный доступ к месту размещения елочного базара с целью проверки его использования в соответствии с условиями Договора;

2) требовать от Субъекта торговли устранения выявленных нарушений условий Договора;

3) досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях:

- использования места размещения елочного базара не по целевому назначению;

- установления факта передачи места размещения елочного базара третьему лицу;

- установления нарушений условий Договора.

10. Департамент обязан:

1) в случае досрочного расторжения Договора направить Субъекту торговли письменное предупреждение за 5 дней до момента расторжения.

**Раздел 4. Права и обязанности Субъекта торговли**

11. Субъект торговли имеет право досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12. Субъект торговли обязан:

1) оборудовать место размещения елочного базара вывеской с указанием собственных реквизитов и режима работы;

2) обеспечить в соответствии со специализацией функционирование места размещения елочного базара в течение всего срока действия Договора;

3) в случае изменения юридического адреса или иных реквизитов в течение 5 дней направить Департаменту письменное уведомление об этом;

4) при осуществлении торговой деятельности соблюдать требования законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования нормативно-правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, трудового законодательства;

5) обеспечить ежедневную уборку места размещения елочного базара и прилегающей к нему территории, вывоз мусора;

6) при организации торговли обеспечить сохранность насаждений (деревьев, кустарников) на прилегающей к месту размещения елочного базара территории;

7) по окончании срока действия Договора в течение 1 дня осуществить вывоз торгового оборудования с последующим восстановлением благоустройства территории.

**Раздел 5. Изменение, прекращение и расторжение Договора**

13. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой частью Договора.

14. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств сторон по Договору, за исключением исполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 7 пункта 12 раздела 4.

15. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора.

16. Односторонний отказ Субъекта торговли от исполнения Договора допускается в случае прекращения Субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

17. В случаях досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, предусмотренных подпунктом 3 пункта 9 раздела 3, Договор считается расторгнутым с момента направления уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случаях досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, предусмотренном пунктом 16 раздела 5, Договор считается расторгнутым с момента получения Департаментом уведомления об отказе от исполнения Договора.

18. По окончании срока действия Договора, при досрочном расторжении Договора Субъект торговли обязан обеспечить надлежащее состояние места размещения елочного базара.

**Раздел 6. Ответственность Сторон**

19. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

20. За нарушение сроков внесения цены права заключения Договора, Субъект торговли выплачивает Департаменту пени из расчета 0,3% от размера невнесенной цены права заключения Договора за каждый календарный день просрочки.

21. В случае неисполнения Субъектом торговли требований подпункта 7 пункта 12 раздела 4 Субъект торговли обязан уплатить Департаменту штраф в размере 50% от цены права заключения Договора.

22. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Раздел 7. Заключительные положения**

23. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

24. Договор составлен в 2-х экземплярах (один - для Департамента, один - для Субъекта торговли), каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

25. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТ: | СУБЪЕКТ ТОРГОВЛИ: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(юридический адрес, расчетный счет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(телефон) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(юридический адрес или сведения о регистрации по месту жительства)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(телефон) |
| Директор Департаментаэкономического развития, предпринимательства и торговлиАдминистрации города Кургана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. руководителя, подпись, печать) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., наименование юрлица, подпись, печать) |

Приложение 1

 к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**Ситуационный план размещения елочного базара**



Приложение 3

 к аукционной документации

|  |  |
| --- | --- |
| Штамп предприятия Или фирменный бланк | В комиссию по проведению торговна право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта |

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе**

**на право заключения договора на размещение елочного базара**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указывается место размещения нестационарного объекта, номер лота)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Полное наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полный почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственный регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства

(для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив документацию об Аукционе и проект Договора на размещение елочного базара (далее – Договор), мы выражаем готовность принять участие в электронном аукционе на право заключения Договора на на размещение елочного базара

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м,

номер в схеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, ФИО)

- в случае признания победителем аукциона обязуется заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) в соответствии с условиями и требованиями, установленными в аукционной документации;

- в случае признания участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора и уклонения победителя аукциона от заключения Договора обязуется заключить Договор в соответствии с условиями и требованиями, установленными в аукционной документации.

Претендент подтверждает свое согласие, а также согласие представляемого лица на обработку персональных данных.

Претендент гарантирует полноту и достоверность сведений, представленных в заявке, и обязуется безусловно соблюдать условия проведения аукциона.

Руководитель (уполномоченное лицо) участника аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

 **М.П.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 4

к аукционной документации

В комиссию по проведению торгов

на право заключения Договора

на размещение нестационарного

торгового объекта

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

ФИО индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(идентификационный номер налогоплательщика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер свидетельства о государственной регистрации

и постановке на налоговый учет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( когда и кем выдано)

юридический адрес или сведения о регистрации

по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица,**

**об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджет города Кургана за предыдущий календарный год**

Сообщаю(ем), что в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

1. не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
2. на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена;
3. отсутствие у участника Аукциона задолженности по обязательным платежам в бюджет города Кургана за предыдущий календарный год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (должность (при наличии)) (подпись)

Печать (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_